

## **VOORWAARDEN VERHUUR 2017**

### **1. DEFINITIES**

1. Onder verhuurder wordt verstaan Yogaschool Noord
2. Onder huurder wordt verstaan de natuurlijke- of rechtspersoon die met verhuurder een huurovereenkomst heeft gesloten.
3. Onder huurovereenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen huurder en verhuurder, waarbij huurder voor bepaalde tijd een of meerdere studio's huurt.
4. Onder studio's wordt verstaan alle ruimten die verhuurder als zodanig aan huurders aanbiedt.
5. Onder gebruikers wordt verstaan de deelnemers aan een activiteit van huurder.
6. Onder annulering wordt verstaan het opzeggen van de huurovereenkomst door huurder.

### **2. RESERVERING**

1. Alle door verhuurder gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, d.w.z. onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat er pas sprake is van een verplichting van de zijde van verhuurder op het moment dat een door huurder getekende huurovereenkomst in het bezit is van verhuurder. 2. Huurders kunnen maximaal één maand lang of tot het moment dat een andere gegadigde zich voor dezelfde ruimte meldt, (kosteloos) een optie nemen op een studio voor één of meer dagdelen. In geval een tweede gegadigde zich meldt wordt contact opgenomen met de eerste gegadigde die dan 24 uur of een werkdag de gelegenheid krijgt om de optie om te zetten in een definitieve reservering, of niet.
3. Indien verhuurder de door de potentiële huurder getekende huurovereenkomst nog niet heeft ontvangen, en de verhuurder de studio (studio's) aan een derde kan verhuren, dan zal verhuurder de potentiële huurder daar direct van in kennis stellen, en dient de potentiële huurder per direct aan te geven of hij al dan niet van de aanbieding van verhuurder gebruik wil maken.
4. Verhuurder is gerechtigd huurder een andere studio aan te bieden dan volgens de huurovereenkomst zou dienen te geschieden, behalve als dat evident onbillijk is voor huurder. Indien de aangeboden studio goedkoper is dan de gereserveerde studio in de overeenkomst, heeft de huurder recht op het bedrag van de besparing.
5. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst op de hoogte te zijn van, en in te stemmen met deze Voorwaarden.

### **3. FACTURERING en BETALING**

1. Zodra de reservering definitief is, zal de huurovereenkomst worden opgemaakt en de factuur voor de totale verhuur worden verzonden.
2. Huurder dient deze factuur binnen twee weken na factuurdatum te voldoen.
3. Indien de betaling niet tijdig is ontvangen, staat het de verhuurder vrij om de huurovereenkomst te laten vervallen.
4. Indien een huurder in gebreke is, dan dient hij alle eventueel op de inning vallende kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, aan verhuurder te vergoeden.
5. De jaarlijkse huuraanpassing (indexering) vindt plaats per 1 januari.

#### 4. ANNULERING

1. De annuleringsvoorwaarden gelden voor huurders van de ruimtes van Yogaschool Noord. 2. Zodra de reservering definitief is, geldt tot een maand voor aanvang van de verhuur dat bij annulering van de huurovereenkomst de huurder is gehouden om 10% van de huursom te voldoen over de in de huurovereenkomst vastgelegde studiohuur.
3. In geval van annulering van de huurovereenkomst binnen 30 tot 15 dagen voor aanvang van de verhuur is huurder gehouden om 50% van de huursom te voldoen over de in de huurovereenkomst vastgelegde studiohuur.
4. In geval van annulering van de huurovereenkomst binnen 15 dagen voor aanvang van de verhuur is huurder gehouden om 80% van de huursom te voldoen over de in de huurovereenkomst vastgelegde studiohuur.
5. De annuleringskosten worden niet in rekening gebracht als de huurovereenkomst tot maximaal 6 maanden wordt verschoven. In geval van annulering van de verschoven huurovereenkomst is huurder gehouden om 80% van de huursom te voldoen over alle in de verschoven huurovereenkomst vastgelegde studiohuur.
6. Annulering kan alleen schriftelijk of per e-mail geschieden.
7. Yogaschool Noord behoudt zich te allen tijde het recht voor huurders te weigeren of boekingen te annuleren. De huurder heeft jegens Yogaschool Noord geen ander recht dan het terugvorderen van het reeds betaalde bedrag.

#### 5. GEBRUIK VAN HET GEHUURDE

1. Het is huurder niet toegestaan de studio voor een andere dan in de huurovereenkomst aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

#### 6. ONTBINDING VAN DE HUUROVEREENKOMST

1. Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van verhuurder is mogelijk indien er sprake is van: het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de huurovereenkomst. wangebruik door huurder (of gebruikers) van het gehuurde. overlast door huurder (of gebruikers) aan andere huurders of aan Yogaschool Noord gebleken ondeskundigheid bij de beroepsuitoefening van de door huurder aangeboden activiteit(en). het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder. ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door huurder (of gebruikers).
2. Verhuurder zal alsdan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.

#### 7. AANSPRAKELIJKHEID

1. Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld, noch door huurder, noch door gebruikers. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële schade ten gevolge van verblijf binnen Yogaschool Noord, als wel voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteiten.

#### 8. HUISREGELS

1. Alle huurders en gebruikers dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels

(artikel 6 Algemene Voorwaarden) en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen.

#### 9. TOEPASSELIJK RECHT BIJ GESCHILLEN

1. In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing.
2. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van verhuurder.